

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn **ogłasza drugi* przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych:**

Lp.	Miejscowość	Numer działki**	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia i klasa	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza nieruchomości/ Wadium/ Minimalne postąpienie
1.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Paczkowo (Gilwa Mała)	194	GD11/000055 91/9	0,6800 ha w tym: RV – 0,40 ha RVI – 0,28 ha	Grunty orne i rów Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	Do dnia 30.09.2023r***	7888,00 zł**** 1500,00 zł 80,00 zł
		195		1,2600 ha w tym: RV - 0,33 ha RVI – 0,93 ha			
		196/1		0,4000 ha w tym: RV - 0,04 ha PsVI – 0,36 ha			
		196/2		0,7600 ha w tym: RV - 0,51 ha PsVI – 0,25 ha			
		197		1,2300 ha w tym: RV- 0,60 ha PsIV – 0,25 ha PsV – 0,31 ha N – 0,07 ha			
2.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Paczkowo (Gilwa Mała)	206/2	GD11/000196 15/5	2,7200 ha w tym: RIVb – 0,7 ha RV – 1,53 ha RVI – 0,29 ha W – 0,03 ha Lz - 0,17 ha			
3.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Paczkowo (Gilwa Mała)	207/1	GD11/000056 00/6	8,7600 ha w tym: RIVa – 1,27 ha RIVb – 1,05 ha RV – 0,44 ha RVI – 4,00 ha ŁVI – 0,6753 ha PsV – 0,50 ha PsVI – 0,27 ha W – 0,03 ha LsIV – 0,0947 ha N – 0,43 ha			

* Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23 września 2020r.

** Ze względu na położenie w bliskim sąsiedztwie, nieruchomości są przeznaczone do dzierżawy łącznie.

*** Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wydierżawianej nieruchomości: do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością, pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

**** Dodatkowo dzierżawca od przedmiotu dzierżawy płacić będzie podatek ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami.

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, pokój nr 8, parter.

INFORMACJE DODATKOWE:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości upływa w dniu 6 listopada 2020r.**

Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:

- 1) Mają zaległości finansowe wobec Gminy Kwidzyn (decyduje stan na dzień przetargu).
- 2) Bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kwidzyn w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W razie uchylecia się ustalonego dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i nie zawarcia tej umowy do dnia 24 listopada 2020r. Gmina Kwidzyn może od zawarcia tej umowy odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości jest płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku, II rata do 30 września każdego roku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Kwidzyn Nr 111/19 z dnia 25 lipca 2019r. stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z tym, że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku, począwszy od roku 2022.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn www.bip.gminakwidzyn.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i w miejscowości Licze i Gilwa Mała, na okres 30 dni.