

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), Wójt Gminy Kwidzyn ogłasza siódmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych:

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Terminy odbytych przetargów	Forma sprzedaży	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena Nieruchomości netto Wadium Minimalne postąpienie
1.	Kamionka	146/39 GD11/00055467/6	1878 m2	12.11.2020r. 18.02.2021r. 07.04.2021r. 01.07.2021r. 26.10.2021r. 25.01.2022r.	Sprzedaż na własność	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego. Warunki zabudowy ustalone zostały w Decyzji Wójta Gminy Kwidzyn Nr GP-WZ-85-2019 z dnia 11 lipca 2019 r.	54.669,00 zł 5.500,00 zł 550,00 zł
2.	Kamionka	146/41 GD11/00055467/6	1639 m2	12.11.2020r. 19.02.2021r. 07.04.2021r. 01.07.2021r. 26.10.2021r. 25.01.2022r.	j.w.	j.w.	47.711,00 zł 4.800,00 zł 480,00 zł
3.	Kamionka	146/50 GD11/00055467/6	1292 m2	16.11.2020r. 22.02.2021r. 08.04.2021r. 02.07.2021r. 27.10.2021r. 26.01.2022r.	j.w.	j.w.	39.548,00 zł 4.000,00 zł 400,00 zł
4.	Kamionka	146/55 GD11/00055467/6	1482 m2	17.11.2020r. 23.02.2021r. 09.04.2021r. 05.07.2021r. 27.10.2021r. 26.01.2022r.	j.w.	j.w.	48.699,00 zł 4.900,00 zł 490,00 zł
5.	Kamionka	146/56 GD11/00055467/6	1453 m2	17.11.2020r. 23.02.2021r. 09.04.2021r. 02.07.2021r. 27.10.2021r. 26.01.2022r.	j.w.	j.w.	47.746,00 zł 4.800,00 zł 480,00 zł
6.	Kamionka	146/65 GD11/00055467/6	1255 m2	18.11.2020r. 24.02.2021r. 12.04.2021r. 06.07.2021r. 28.10.2021r. 26.01.2022r.	j.w.	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego. Warunki zabudowy ustalone zostały w Decyzji Wójta Gminy Kwidzyn Nr GP-WZ-84-2019 z dnia 11 lipca 2019 r.	41.239,00 zł 4.200,00 zł 420,00 zł

7.	Kamionka	146/66 GD11/00055467/6	1253 m2	18.11.2020r. 24.02.2021r. 12.04.2021r. 06.07.2021r. 28.10.2021r. 26.01.2022r.	j.w.	j.w.	41.174,00 zł 4.200,00 zł 420,00 zł
----	----------	---------------------------	---------	--	------	------	--

Na nieruchomościach nie były prowadzone badania geologiczne.

Przetargi odbędą się w dniu:

16 marca 2022 r.	Godz. 9 ³⁰	Działka 146/39
	Godz. 10 ⁰⁰	Działka 146/41
	Godz. 10 ³⁰	Działka 146/50
	Godz. 11 ⁰⁰	Działka 146/55

	Godz. 11 ³⁰	Działka 146/56
	Godz. 12 ⁰⁰	Działka 146/65
	Godz. 12 ³⁰	Działka 146/66

w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, pokój nr 8, parter.

Podana cena nie obejmuje podatku od towaru i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30 września 2020 r.

W dziale III księgi wieczystej GD11/00055467/6 wpisane ograniczone prawo rzeczowe – na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości upływa w dniu 11 marca 2022 r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 11 marca 2022 r., zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi zabudowy i uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem.

Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłata wylicytowanej ceny netto + wartość podatku VAT nabycia nieruchomości, winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie Urzędu Gminy Kwidzyn.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn www.bip.gminakwidzyn.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i we wsi Kamionka na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.